

ESPECIAL

# CONSTRUCIÓN

elCorreoGallego

19 de febrero de 2022



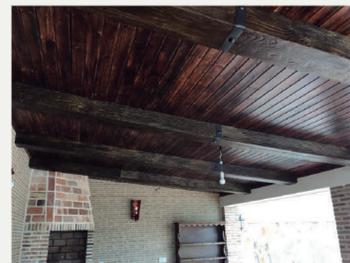
## Ofrecemos . . . . todo tipo de soluciones para la reforma

Contamos con los mejores productos para insonorización e impermeabilización, así como para tabiquería seca y decoración en escayola. Como novedad, ofrecemos soluciones frente al gas RADON, que actualmente está presente en la mayoría de proyectos para obra nueva, y más en la zona de GALICIA. Contamos con una flota propia de vehículos para la distribución de material. “

DIYESCA



Ven y descubre nuestra nueva gama de productos en imitación madera. Acabados perfectos al mejor precio, disponemos de amplias posibilidades para panelado de techos, paredes, o recubrimiento de vigas



Rúa Polonia, 24 • Pol. Costa Vella • Santiago • [diyesca@diyesca.es](mailto:diyesca@diyesca.es) | Teléf. almacén: 981 574 470 • Atención comercial: 619 316 366 • [www.diyesca.es](http://www.diyesca.es)



Costa Vella es una de las zonas de la ciudad en las que se muestra esta situación. Foto: A. Hernández

## Doble tesitura para el sector: más demanda, pero faltan suministros

La pandemia ha generado una gran crisis en los materiales, pero un incremento de los proyectos

El mundo de la construcción en España vive una doble tesitura en la actualidad. Por un lado, el sector disfruta de buena salud por el aumento de la demanda de viviendas, derivado de la salida de la crisis económica, pero también de los millones que llegan en subvenciones de la Unión Europea para la renovación de edificios. Sin embargo, por el otro lado, desde mediados de 2021, todas las empresas tienen que lidiar con la tremenda falta de suministros, una crisis que, en vez de desaparecer, va a más en este comienzo de 2022 marcado por ómicron.

En este sentido, la pandemia ha dejado una doble tesitura para las compañías que han conseguido superar el mal trago de la situación sanitaria.

Siguiendo esta línea, los confinamientos pusieron en valor la idea de invertir el dinero en casas, así como en remodelar los espacios interiores de un hogar, fomentando las estancias amplias y con mucha luz. Esta tendencia llegó como agua de mayor para unas compañías que aún siguen acusando el golpe de la burbuja inmobiliaria de hace poco más de una década.

Por el contrario, las bajas laborales derivadas del virus,

la incertidumbre vivida durante meses, así como los problemas para el viaje de las manufacturas por todo el continente ha obligado a retrasos insospechados, así como el aumento del precio de algunos materiales.

Todo ello ha llevado a las organizaciones sectoriales a pedir un impulso por parte de las administraciones para agilizar ciertos trámites y que puedan iniciar los trabajos con mayor celeridad, ya que entre la lentitud para superar ciertos expedientes, así como el retraso en la llegada de las materias primas, se puede poner en riesgo millones y millones de euros ya decretados para el país, aunque con un plazo obligatorio de ejecución.

Fruto de estas diferencias generadas por los problemas derivados de la pandemia, se entienden las particularidades que viven en el sector, ya que si bien han tenido que cerrar muchas compañías, o al menos se han visto obligadas a parar su actividad durante un tiempo, también han surgido nuevos proyectos empresariales, tal y como demuestran algunas de los últimos estudios, en los que la construcción domina la acción de las firmas de reciente registro.

Lo que queda claro es que

**Han aumentado los trabajos de renovación de edificios por las subvenciones de la UE**

**La construcción está generando mucho empleo, pero todavía falta mano de obra**

estamos ante un momento de importante generación de empleo en este mundo, sin embargo, existe una carencia contrastada de mano de obra profesional, derivada de la pérdida de relevo generacional, del cambio de industria de los empleados, así como de la falta de un interés mayor por la Formación Profesional.

En todo caso, para el futuro más cercano, muchos trabajadores regresarán a este tipo de compañías, porque tienen una viabilidad y una prosperidad aparente, eso sí, adaptándose a los nuevos requerimientos y tendencias que marcarán las necesidades de la población. Entre ellas, aumentará la demanda de energías limpias, la mejora de aislamientos y accesibilidad, así como la industrialización del sector, en busca de trabajos con unas mejores condiciones laborales.



**PANEL SANDWICH**



Más de 40 años de experiencia en el sector

**PANEL SANDWICH  
PANEL TEJA  
POLICARBONATOS  
CHAPAS PERFILADAS  
VENTANAS PARA TEJADO  
FACHADA VENTILADA  
FALSOS TECHOS DE PVC**

Almacenes:

**TEO** C/ Clara Campoamor, 9. Montouto • T. 881 94 21 59 | ventas@alcume.com  
**VIGO** T. 685 457 395 • ventas@alcume.com | **OURENSE** T. 988 686 650 | info@alcume.com  
[www.alcume.com](http://www.alcume.com)



# BIACEM®

## CEMENTOS DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL

En estos tiempos donde los valores cotidianos escasean, es cuando realmente destacan las personas o compañías con arraigo tradicional, donde el respeto por los demás, por la familia y por el medioambiente se convierten en inestimables e irrenunciables.

Masaveu Industria lleva fabricando cemento en España más de 120 años, dando prioridad a las personas y al entorno que nos rodea.

Una vez más, Masaveu Industria manteniendo su compromiso con las futuras generaciones, pone a disposición de sus clientes una gama de cementos de Bajo Impacto Ambiental, BIACEM, para colaborar con una sociedad cada vez más preocupada por su entorno y permitir una construcción más sostenible.

**Bajo esta premisa hemos creado la marca BIA.**



**III/A 42,5 N/SRC**  
 ↓ **56% CO<sub>2</sub>**

**CEM III/B 32,5 N-SR**  
 ↓ **74% CO<sub>2</sub>**

**CEM V/A(S-V) 32,5 N**  
 ↓ **66% CO<sub>2</sub>**

Datos calculados por metodología de Análisis de Ciclo de Vida (ACV) y comparados con un cemento tipo I medio europeo (datos CEMBUREAU).

**MASAVEU • INDUSTRIA**

Argüelles 25. 33003 Oviedo. T. 985 98 11 00  
[www.cementostudelaveguin.com](http://www.cementostudelaveguin.com)

# Aumento considerable del precio de la vivienda en los últimos cinco años

Un estudio realizado por Fotocasa remarca la tendencia al alza de las nuevas construcciones

El precio de la vivienda en venta se ha incrementado un 16 % desde 2016, desde los 1.649 euros por metro cuadrado registrados en diciembre de ese año hasta los 1.907 euros por metro cuadrado en diciembre de 2021, según el estudio *Variación acumulativa de la vivienda en España en 2021*, publicado por el portal inmobiliario Fotocasa.

En esta línea, los inmuebles también están un 1,7 % más caros que hace un año, pero la compra resulta un diez por ciento más barata que hace una década e incluso un 34 % más asequible que en 2006, justo antes de estallar la crisis inmobiliaria del país.

La directora de Estudios y portavoz de la compañía responsable del trabajo, María Matos, insiste en que la subida no ha sido "tan elevada como se estima entre la ciuda-



Baleares, Canarias, Madrid y Cataluña son los territorios del país donde más ha subido el valor de los inmuebles. Foto: EPress

danía" y recuerda que sigue por debajo de los máximos alcanzados durante la burbuja de 2007.

Matos también señala que existen diferencias entre comunidades autónomas, con un encarecimiento mucho más acentuado en Baleares, Canarias, Madrid o Cataluña. En concreto, en Baleares el precio se ha incrementado un 45 % en el último lustro, mientras que en Madrid ha subido un 38 %.

En el mismo periodo de tiempo, los valores han caído un 1 % en Asturias y un 0,005 % en Murcia, según los datos de la serie histórica.

Por su parte, en Galicia se produce una pequeña subida del 1,6 %, por lo que se mantiene estable.

Por capitales de provincia, las casas en Palma de Mallorca son un 48 % más caras que en 2016, mientras que en Málaga cuesta un 46 % más. Por el contrario, en Teruel los precios han caído un 8,2 % en cinco años y en Jaén, un 5,7 %.

Todo ello se produce en un momento en el que la compra de inmuebles vive un momento al alza, ya que la influencia de la pandemia ha llevado a muchas familias a apostar por residencias más amplias o con zonas exteriores.



## ESPECIALISTAS EN ANDAMIO DE ALUMINIO MULTIDIRECCIONAL HD DE ALTA RESISTENCIA

► Nos dedicamos a la venta de andamio de aluminio con una gran variedad de soluciones, adaptándonos a todas las necesidades que puedan presentarse en múltiples oficios y a precios muy competitivos





### ZIMAL

Venta de andamio de aluminio

**881 946 970**

C/ M<sup>a</sup> Ángeles de la Gándara nº55  
Polígono de Boisaca, Santiago de Compostela  
administracion@zimal.es

Puerta de seguridad con detección anticipada de robo y aviso de alarma



- Permite acorazar su marco de obra existente sin micro roturas de la pared. **Resistencia 5C**
- El grado de resistencia más elevado para puertas de seguridad.
- Anti butrón.

La tranquilidad de estar seguro

24h

vigilancia

ferrva

C/ Vista Alegre, 61 Bajo • Santiago  
T. 981 589 893 • www.ferrva.com

CERTIFICADO GRADO 5C

★★★★★ UNE 85160:2013

- FONTANERÍA
- CALEFACCIÓN
- GAS
- ELECTRICIDAD



Manual Solla Corbacho, s.l.

INSTALADOR  
OFICIAL  
AUTORIZADO

BIOMASA - PELLETS - LEÑA - ASTILLAS - BOMBA DE CALOR - AEROTERMIA  
GEOTERMIA - ENERGÍA SOLAR TÉRMICA - ASPIRACIÓN CENTRALIZADA  
CALDERAS DE GAS Y GASÓLEO - MAMPARAS A MEDIDA

Romero Donallo, 45 bajo. Telf./fax: 981 594 711 - Móvil: 609 801 746  
SANTIAGO DE COMPOSTELA • sollacorbacho@hotmail.com



**AISLAMIENTO DE FACHADAS**  
(sistema térmico SATE)



**IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS**

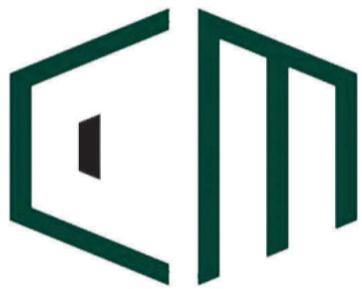


**INTERIORISMO**



**COMUNIDADES**

*Una decisión inteligente*



**mourullo**  
construcciones

**TEJADOS**



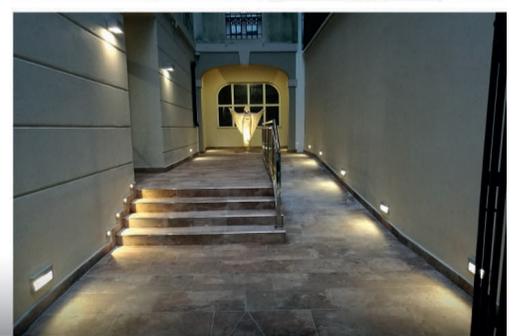
**FACHADAS VENTILADAS**



**CUBIERTAS**



**REFORMAS INTEGRALES**



# Ganan terreno las inmobiliarias en la compraventa de viviendas usadas

En Galicia, los agentes intervienen en el 65 % de las operaciones, por el cincuenta del pasado

Los profesionales inmobiliarios lideran en Galicia las operaciones de compraventa de viviendas de segunda mano, con una cuota de mercado del 63 %, según recoge la IX oleada del Barómetro Inmobiliario *El sentimiento de mercado de los profesionales inmobiliarios*, realizado por la Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI), entidad especialista en financiación sostenible de la vivienda, y su área de desarrollo profesional, *Spanish International Realty Alliance (SIRA)*.

Esta cuota de mercado es un reflejo de la profesionalización del sector inmobiliario, cuya importancia en el mercado ha ascendido continuamente en los últimos años, en los que la participación apenas llegaba al cincuenta por ciento del total. Este crecimiento se produce en detrimento de las transaccio-



La pandemia ha aumentado también el empleo y las consultas a través de herramientas digitales. Foto: Fernando Blanco

nes realizadas directamente entre particulares, una metodología tradicional que ha perdido mucho terreno en los últimos tiempos.

Por comunidades autónomas, existen ligeras variacio-

nes de esta representación, siendo la Región de Murcia, Navarra y Baleares donde existe una mayor penetración de la intermediación inmobiliaria. Por su parte, en Extremadura, País Vasco y Andalu-

cía, siguen teniendo un perfil más bajo. En lo que respecta a Galicia, el territorio se sitúa en la media nacional, con una presencia del 63 % de los agentes inmobiliarios.

Esta profesionalización del

sector se produce en consonancia con la aceleración de la digitalización de las agencias, una tendencia que se ha fortalecido a raíz de la pandemia, como aseguran un 93 % de los agentes gallegos. Preguntar-

dos por los responsables del estudio, los empleados apuntan hacia un mayor empleo de las herramientas online.

Entre ellas, destacan las visitas virtuales, que han pasado del 40 % antes de la llegada de la covid hasta el 67 % actual. Asimismo, la firma digital, ha duplicado su uso (del 36 % al 70,3 %), y también las video-llamadas con los clientes (del 38 % al 72,5 %), entre otras aplicaciones.

**ESTABILIDAD EN EL SECTOR.** Al igual que en las últimas oleadas de este Barómetro Inmobiliario, los agentes inmobiliarios aseguran que la estabilidad y el crecimiento en clave moderado (en torno al 5/10 %) han sido las constantes del sector en el último trimestre del año y así esperan que siga siendo durante los primeros meses de 2022, en lo que respecta a cierre de operaciones e interés de compradores y vendedores.

En cuanto al precio, ocho de cada diez inmobiliarios aseguran también que la situación es de estabilidad o ligero aumento, una tendencia que se mantendrá en los próximos meses. No es de extrañar, por tanto, que el grado de optimismo favorable respecto al futuro del sector se sitúe en Galicia en un notable 7,7 de diez.

o Banco Peregrino nos Concellos do Camiño

Caminando Contigo

www.caminandocontigo.com • info@caminandocontigo.com • +34 986 55 63 71

¡No podemos cambiar el mundo, pero sí hacerlo más agradable!

Mucho más que toldos

PROTECCIÓN SOLAR

CONFECCIÓN DE TEXTILES TÉCNICOS

IMPRESIÓN DIGITAL Y ROTULACIÓN

CINTAS DE TRINCAJE Y ELEVACIÓN

CARPAS Y ESTRUCTURAS

LONAS PARA EL TRANSPORTE

Estamos en:

Lg. Raldo  
San Vicente de Burres S/N  
Arzúa ( A Coruña)

P. Ind. del Tambre  
Vía Galileo, 7  
Santiago de Compostela

Parque Empresarial de Arzúa  
Rúa Talabarteros parcelas 11 y 13  
Arzúa ( A Coruña)

P. Ind. de Bergondo  
C/ Parroquia Cortiñán, 1-3  
Bergondo ( A Coruña)

www.toldosgomez.com

t. 981 50 02 02 • 606 455 714 • web@toldosgomez.com  
 @toldosgomez @tgm\_toldosgomez @tgm\_toldosgomez

# Renovación energética, mayor accesibilidad y sostenibilidad marcan el devenir del sector

Estas tres tendencias cobran protagonismo entre las nuevas obras, dados los avances en la construcción y la arquitectura

Al igual que otros sectores, la construcción tampoco ha dejado de evolucionar en los últimos años. Aunque, hasta el momento, este proceso de transformación e innovación seguía un ritmo más lento que el de otras industrias, ahora está siendo testigo de cómo sus prioridades, métodos y técnicas se van adaptando a las necesidades sociales, económicas y medioambientales actuales.

Hace un año, con motivo del impacto de la crisis sanitaria, el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España hacía un pequeño análisis de los puntos clave que guiarían el futuro inmediato de la construcción y la arquitectura, y en los que había que incidir y potenciar a corto y medio plazo. En base

a ello, la renovación energética, actuaciones vinculadas con la sostenibilidad, mayor accesibilidad, adecuación funcional a nuevas formas de vida, trabajo y ocio, adaptación a una población progresivamente envejecida, adecuación a los factores de salud del momento e incorporación de nuevas tecnologías y materiales marcarán el devenir de las obras.

Estas necesidades, dentro de las últimas estrategias nacionales y globales, tanto públicas como privadas, han contribuido a que el sector dé un salto exponencial y a que 2022 se consolide como el de la transformación definitiva.

Teniendo en cuenta estos datos, expertos de Sto, compañía internacional especializada en sistemas y elementos

constructivos, han identificado las principales tendencias.

**SOSTENIBILIDAD.** El cambio climático es, ahora, una de las grandes prioridades. Esta premisa afectará no solo a los procesos constructivos, con una mayor apuesta por el uso de recursos materiales sostenibles o por el tratamiento de residuos a través de procesos inclinados a la economía circular, sino también en lo que respecta al edificio construido o rehabilitado.

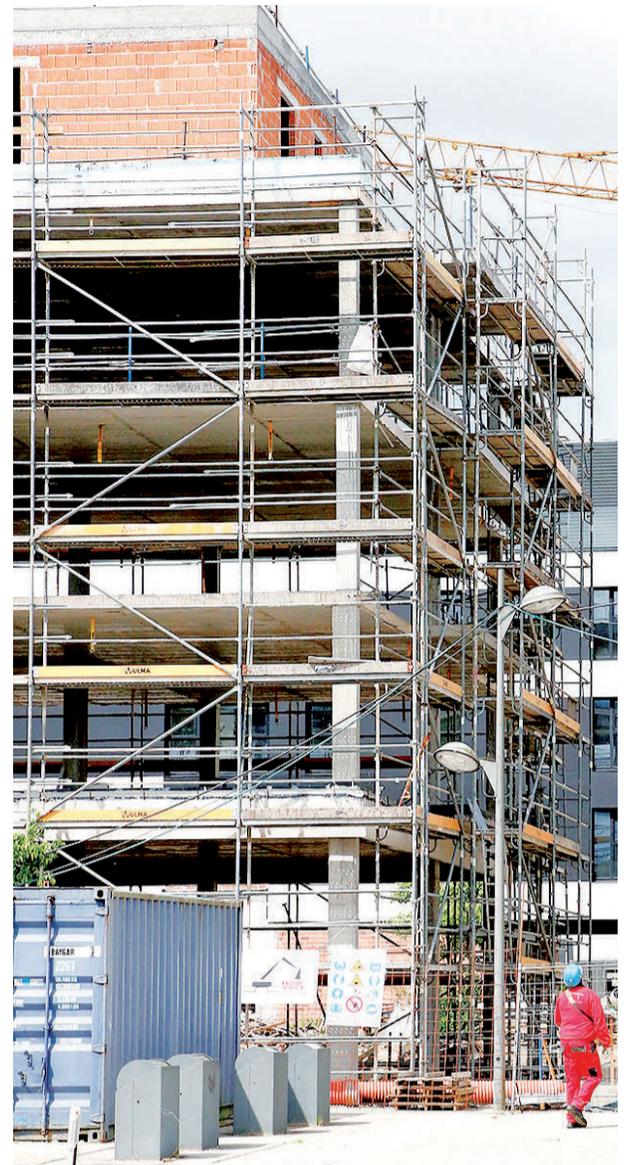
**REFORMA Y RENOVACIÓN.** El Plan del Gobierno y las ayudas de la Unión Europea impulsarán estas prácticas.

**SALTO TECNOLÓGICO.** La búsqueda de técnicas y métodos que agilicen cualquier pro-

yecto de construcción sin desperdiciar recursos o reducir la calidad, seguridad y confort de la edificación será la clave.

**CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA.** Los principios de sostenibilidad y digitalización están situando en el punto de mira a nuevos modelos de construcción como el industrializado, fundamentado en el diseño y fabricación automatizados de los elementos estructurales y no estructurales de un edificio.

**ESPACIOS MÁS FLEXIBLES.** La población da más importancia que nunca a los espacios en los que viven y trabajan, lo que ha ocasionado que tanto en viviendas como oficinas prime el estilo de vida de las nuevas generaciones.



El 2022 se prevé que sea un gran año. Foto: Antonio Hernández

**PRESUPUESTO SIN COMPROMISO**

- Asesoramiento
- Diseñamos y fabricamos todos los elementos de su proyecto

**paevilar**  
CARPINTERÍA

C/ Santa Marta de Arriba, 12 - Bajo Drcha. • Santiago  
T. 981 817 174 • carpinteriapaevilar@hotmail.es




**SAFISE**  
Carpintería de aluminio

**CORTIZO**  
INSTALADOR OFICIAL

Puente de San Lázaro, 6  
Santiago (A Coruña)  
Tel./Fax: 981 565 764  
safise@hotmail.es



**M C I N T E R M O D U L E N C O N S T A N T E E V O L U C I Ó N**

MAMPARAS DIVISORIAS    TABIQUES MÓVILES    CABINAS FENÓLICAS    MOBILIARIO DE OFICINA

NUEVAS INSTALACIONES: C/ COMUNIDAD VALENCIANA, Nº 11 / (P.I. A SIONLLA) / 15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA / A CORUÑA

**ELEUVE**  
CONSTRUCCIÓN & ENXEÑARÍA

A CALIDADE PERDURA. O PREZO ESQUÉCESE

<b>CONSTRUCCIÓN</b> Unifamiliares, naves industriais, rústicas (chave en man)	<b>REFORMAS INTEGRAIS</b> Cubertas (sistemas "Verea", "Sandwich") Fachadas (SATF, corcho proxectado) Interiores (Pladur, pintura)	<b>EFICIENCIA ENERXÉTICA</b> Impermeabilización / capilaridade Sistema acústicos	<b>ENXEÑARÍA-TOPOGRAFÍA</b> Impermeabilización / capilaridade Sistema acústicos
--	--	--	---

info@eleuvebarbanza.com    615 153 341 - 687 285 712    www.eleuvebarbanza.com

**Balayo y Cela**  
INSTALACIONES

- ✓ Gas
- ✓ Calefacción
- ✓ Fontanería
- ✓ Enerxías renovables

Avda. da Mahía, nº 47, L3  
15220 Bertamiráns - Ames  
antoniobalayo@gmail.com  
T. 622 454 677 - 685 859 210 - 981 935 456

Colaborador **gasNatural**

**ELCALUX**  
ELECTRICIDAD • CALEFACCIÓN  
ILUMINACIÓN

Ponte de Sar 55, bajo. • 15702 Santiago de Compostela  
696 663 698 • 981 572 751 • elcalux@elcalux.com  
www.elcalux.com

# Subida considerable en la instalación de sistemas de domótica en el hogar

Elementos como los altavoces o aspiradoras inteligentes resultan cada vez más comunes

Aunque sigue siendo incipiente, en España se aprecia, cada vez más, el interés por la domótica en el hogar, un sistema que se define como *smart home* (casa inteligente) y que está basado en la eficiencia energética, que sean completamente accesibles y en la que sus inquilinos gozan de un gran confort y comodidad, además de tener plena seguridad.

Según los datos del sector en el territorio nacional, para el próximo 2024 se estima que un veinte por ciento de las viviendas, tanto de nueva construcción como ya existentes, dispongan de algún dispositivo conectado, lo que supondría un crecimiento del 300 % respecto a los inicios del 2020.

En todo caso, teniendo en

cuenta lo que repercute a los maltrechos bolsillos de los españoles, el coste de una instalación de este tipo en una casa no es demasiado elevado y varía en función de los metros cuadrados o la calidad de los equipos. De media, suele oscilar entre los 900 y los 2.500 euros, una cuantía menor si se trata de un piso pequeño.

Teniendo en cuenta esta situación, Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI), entidad especialista en financiación sostenible, ha analizado el interés de los propietarios por tener elementos inteligentes en su hogar. Entre los encuestados, solo un 11 % asegura vivir ahora en una casa inteligente. Sin embargo, casi la mitad (48 %) cuenta ya con elementos de *smart*

*home*, bien sean sistemas automatizados, aparatos inteligentes o de IoT.

Además, a medio-largo plazo, una abrumadora mayoría del 93 % estaría dispuesta a instalar o ampliar las soluciones de este tipo en su habitáculo, aunque un 88 % considera que suponen un coste elevado. Por su parte, solo un 7 % no manifiesta interés en tener estos aparatos.

Por su parte, respecto a la inversión que estarían dispuestos a realizar, un 20 % de los preguntados gastaría entre quinientos y mil euros en alguno de estos artículos, mientras que un cuarto lo haría por encima de ese valor. En esta línea, tan sólo un once por ciento estaría dispuesto a convertir toda su residencia en inteligente, dada



Una de sus funciones más importantes es la regulación de la temperatura. Foto: Freepick

**El elevado coste de algunos productos lleva a contemporizar el gasto en ellos**

**Se estima que para 2024 su presencia en las viviendas aumente hasta un 300 por cien**

la importante inversión que requeriría tal actuación.

**ELEMENTOS A INSTALAR.**

Según el trabajo llevado a cabo por la citada firma financiera, las personas consideran que el ahorro energético, la seguridad y la comodidad son las principales ventajas que tiene vivir en un hogar inteligente. No en vano, empezar por la digitalización de algunas estancias o elementos es la tendencia más común.

Por orden de prioridad, lo que más interesa a los encuestados son los asistentes y altavoces inteligentes, a los que siguen de cerca las bombillas, la regulación automática de la temperatura y los sistemas de alarma con notificación. Aunque en menor medida, también les gustaría disponer de electrodomésticos y persianas inteligentes, apertura y cierre de puertas automáticos o un el común robot aspirador que limpie solo.

Vive las ventanas de un modo nuevo. Te esperamos en nuestro Finstral Partner Studio.



Descubre en nuestro Studio las tres cualidades de la ventana perfecta: belleza, bienestar, sostenibilidad.

Visita nuestro Partner Studio y vive las ventanas de un modo nuevo: solicita una cita personalizada.

**aluminios**  
**CABEAL**  
mucho más  
que ventanas



Vía Faraday, 1 • Polígono del Tambre - Santiago de Compostela  
T. 981 936 350 - 608 392 060 • [www.cabeal.es](http://www.cabeal.es)

**FINSTRAL**

# Director de contratación y comercial, los perfiles mejor pagados en Galicia

En una multinacional, y con diez años de experiencia, llegan a 108.000 euros al año

El 2021 estuvo marcado por la covid y por sus consecuencias tanto a nivel social como laboral. A pesar de la incertidumbre causada por la crisis sanitaria y la consiguiente económico-social, los sectores de la Construcción e Inmobiliaria han seguido siendo un referente en el país.

En este contexto, Spring Professional, consultora de selección de mandos medios y directivos del Grupo Adecco, presentó la IV Guía Spring Professional del mercado laboral 2021: Construcción e Inmobiliaria, que analiza las posiciones más demandadas de estos sectores en Galicia.

En base al estudio realizado, las retribuciones salariales varían dependiendo del grado de experiencia y del tipo de empresa contratante: multinacional o pyme.



A pesar de la gran demanda del sector, la falta de mano de obra cualificada condiciona los avances. Foto: A. Hernández

En este sentido, director o directora de contratación fue el perfil mejor pagado en Galicia en 2021 dentro de este sector, con un rango salarial muy amplio, dependiendo del tamaño de la compañía con-

tratante, oscilando entre los 67.500 y los 108.000 euros, si supera la década de experiencia en una multinacional.

A este cargo le siguen los puestos de delegado y director técnico, con anualidades que

alcanzan los 81.000 y 76.000 euros, respectivamente.

Asimismo, con remuneraciones máximas en torno a los 67.000 y 54.000 euros anuales se encuentran profesionales como jefa de grupo, jefe de

obra (uno de los más demandados en la actualidad), responsable de estudios y BIM Manager. Le siguen posiciones como arquitecto o Project Manager, que pueden llegar a recibir 45.000 euros anuales.

En el siguiente escalón, alcanzando los cuarenta mil euros por año, hay perfiles como ingeniero de instalaciones, jefe de producción y técnico de estudios, siendo este último el profesional más buscado del sector en 2021.

Para finalizar, el encargado de obra y el delineante pueden llegar a percibir un salario de 39.000 y 36.000 euros, respectivamente.

Por su parte, en lo que respecta al mercado inmobiliario, el director comercial fue el perfil mejor remunerado en la comunidad durante el último año y su rango salarial fue también muy amplio, variando entre los 40.000 y los 108.000 euros si supera los diez cursos de experiencia en una empresa multinacional.

En este caso, le siguen de cerca el director técnico y responsable de expansión (entre 88.000 y 76.000 euros); y Asset Manager, Property Manager, responsable de valoraciones o responsable de suelo (72.000 y 63.000).

Bajando en la lista, el gerente de promociones, el analista de desarrollo hotelero o el consultor inmobiliario pueden percibir unos 54.000 euros anuales, mientras que el gestor de promociones o el comercial de una promotora puede llegar a un máximo de 45.000.

## TRANSPORTES Y GRUAS ESTACIÓN



TRANSPORTES ESPECIALES.  
GRUAS PEQUEÑO  
Y GRAN TONELAJE.  
SERVICIO PERMANENTE



OFICINAS: ESCLAVITUD: Tel.: 981 80 35 60 Fax: 981 80 35 58 SANTIAGO (Pol. del Tambre) Tel.: 981 50 98 06 PONTEVEDRA: Tel.: 649 90 14 00 • www.guasestacion.com

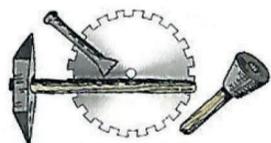
www.rioscanteria.es

**RIOS**  
CANTERÍA y CONSTRUCCIÓN

• Construcciones y reformas  
• Especialidad en piedra y restauraciones

Esclavitud - Padrón • info@rioscanteria.es | T. 610 804 522 - 696 820 002 - 687 074 585

TALLER DE  
PEDRA



**REPRESA S.L.**  
www.represa.com

T. taller: 981 769 699  
M. 609 320 209  
represa1999@hotmail.com  
CUNS - CANDO  
OUTES - A CORUÑA

EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES

**CARABEL, s.l.**



• DESMONTES • MOVIMIENTOS DE TIERRAS • DEMOLICIONES Y DERRIBOS  
• OBRA PÚBLICA • PALAS RETROS • PALAS ORUGAS • CAMIONES DUMPERS  
MINI-EXCAVADORAS • COMPACTADORES

PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO

Coirón, 8 • DENA (Meaño) • Pontevedra | T. oficina: 986 744 074 • M. 649 954 294  
www.excavacionescarabelsl.com

Pintura y  
decoración

**LIREs**

• Aislamiento térmico de fachadas  
• Pintura interior y exterior  
Molduras escayola  
• Papel pintado • Marmorán • Pladur

Lg. Rates nº 1 (San Cosme) OUTES (A Coruña) • T. 981 765 794  
M. 659 387 540 F. 981 765 794 • decoracionelires@gmail.com  
www.decoracionelires.wordpress.com

CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y PRIVADA



**BÚA**  
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.

SENRA - DUMBRÍA (A Coruña)  
TLF. 608 58 77 06 / 981 72 74 74

T. 608587706 - 981727474 • E-mail: const\_bua@yahoo.es • www.construccionesyserVICIOSbua.es

# Mcirtermodul, líder en España en mamparas divisorias para oficina

Este producto es la seña de identidad de la firma, con perfiles de diseño propios

De la mano de su fundador, Manuel Pedrares, en 2007 surgió en Compostela el proyecto empresarial de Mcintermodul, empresa que se ha convertido en referencia en el sector del interiorismo modular, destacando su liderazgo en la fabricación de mamparas divisorias de oficina en España.

Con un compromiso claro de abordar los trabajos de una manera personalizada y ágil, ofreciendo soluciones innovadoras y eficientes para

todo tipo de espacios, consiguen unos resultados impecables, lo que atestigua su crecimiento. Además, dispone de un equipo de profesionales especializados en diseño y fabricación, el cual se mantiene en continua formación para aprovechar el equipamiento industrial puntero del que disponen.

Gracias a todo ello han conseguido establecer relaciones sólidas y duraderas con sus consumidores. De este modo, acumulan ya más de mil

obras de diferente envergadura en toda España y en otros países, como Portugal y Guinea Ecuatorial.

Así, dada su creciente demanda y con el propósito de seguir a la vanguardia, en 2020 dieron un paso más con la ampliación de instalaciones, equipándolas con la última tecnología.

#### MAMPARAS DIVISORIAS.

En su trayectoria empresarial, la fabricación y montaje de mamparas divisorias de



La empresa compostelana fue fundada en 2007 y desde entonces no ha parado de crecer. Foto: ECG

oficina se ha convertido en el producto más representativo de Mcintermodul, cuyos sistemas son de diseño propio (MC45, MC77, MC111...).

Estas permiten distribuir de forma óptima el espacio interior, logrando, además, un mayor aprovechamiento tér-

mico y acústico. A mayores, entre sus ventajas, su montaje y desmontaje es sencillo, su limpieza y mantenimiento es mucho fácil, permiten el paso de luz natural en espacios diáfanos y favorecen la comunicación y productividad entre las diferentes áreas de trabajo.

Por otra parte, así como esta línea de trabajo prioritaria, también fabrican mobiliario de oficina a medida, tabique armario y productos en HPL, además de otros servicios adicionales, dentro de proyectos contract, como falsos techos y suelos.

BUSCAS  
VIVIENDA?



**URBAN**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Avda. Mestre Mateo 21 - Bajo B. CP. 15706 - Santiago de Compostela

## TENEMOS TU HOGAR



[www.urban.es](http://www.urban.es)  
981 599 777

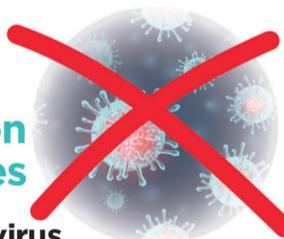


**AlviClima**  
Servicios integrales, S.L.

Adaptamos mecanismos a cualquier sistema de climatización para la eliminación de gérmenes

Instalaciones de aire acondicionado

Sistemas de ventilación



Eliminación de gérmenes

**NO a virus**  
**NO a bacterias**  
**NO a microorganismos**

R.I.G.A 15025060

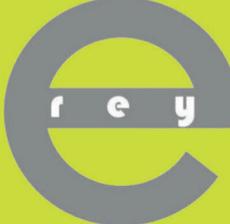
 Rosalía de castro 15 1-d • Milladoiro

 albertovillaverde@alviclima.com

 663 281 087

 [www.alviclima.com](http://www.alviclima.com)

- Ahorro energético
- Iluminación
- Instalaciones eléctricas
- Domótica
- Redes de voz y datos
- Emisores térmicos



[www.reyelectricidade.com](http://www.reyelectricidade.com)

Servicio eléctrico

24h



 666 425 425

 [info@reyelectricidade.com](mailto:info@reyelectricidade.com)

 Rúa Palmeiras, 59 A-1 - Pol. Empresarial Novo Milladoiro - Ames



Group TeGalicia

# El sector de la construcción encabeza la creación de empresas a nivel nacional

Durante el 2021, se registraron 29.000 nuevas compañías que se dedican a este ámbito // Suponen un tercio del total

Un estudio realizado por el Colegio de Registradores y publicado esta semana ha destacado una tendencia que se viene constatando en los últimos tiempos, la importancia de la construcción en la economía nacional. En base al trabajo, para analizar la tendencia empresarial durante la pandemia, se ha percibido que este sector es el que domina la creación de nuevas empresas.

En este sentido, en relación a la distribución sectorial de la actividad en los diferentes niveles de la geografía, las investigaciones realizadas muestran que, en cifras aproximadas, de las más de 102.000 firmas creadas en 2021, 29.000 pertenecían a las obras (22.000 en

2020), por las 9.000 de la hostelería, que ocupa la segunda posición en la tabla. Entre ambos, eso sí, copan un tercio del total, siguiendo la tendencia que se vivía antes de la crisis sanitaria.

Por lo tanto, en base a las cifras de pasadas radiografías del crecimiento empresarial en el país, se demuestra que aumenta el interés por llevar a cabo obras y trabajos, una tendencia que se ha potenciado con la llegada de los fondos europeos destinados al objetivo de renovar el parque público de viviendas de España.

Por territorios, las comunidades que destacan en este ámbito son Madrid (20,1 %) y Cataluña (19,3 %), en las que se demuestra el poderío

empresarial que tienen a nivel nacional. Con todo, le sigue muy cerca también Andalucía, con el 19,2% de las firmas de reciente creación a nivel nacional. Estos tres territorios juntos, crearon casi seis de cada diez empresas españolas del sector.

El peso de este sector gana terreno de nuevo, tras la cri-

**Madrid y Barcelona encabezan la lista, aunque seguidos de cerca por Andalucía**

**Aumenta el interés por las obras, debido a las ayudas que también llegan desde Europa**

sis del ladrillo, que acabó con buena parte de los empleos de este sustento de la economía nacional. En todo caso, en esta ocasión, este impulso viene de la mano también del aumento importante de energías alternativas, las cuales también duplican la actividad.

Ambas prácticas pueden estar ligadas, ya que han aumentado la apuesta por las energías limpias para el hogar, así como el desarrollo de tecnologías que favorezcan el ahorro energético.

Cabe citar que en base al total de las creaciones del país, destaca que ha aparecido una firma por cada 463 habitantes, frente a los 592 del 2020, marcado por el impacto de la crisis de la covid.



Las grúas se apoderan de los cielos de las ciudades. Fotos: A.H.



**GARABAL**  
INSTALACIONES

- |                 |            |             |
|-----------------|------------|-------------|
| MANTENIMIENTO   | SOLAR      | FONTANERÍA  |
| CONTRAINCENDIOS | GAS        | AACC        |
| CALEFACCIÓN     | INGENIERÍA | VENTILACIÓN |

☎ 981 521 447

🌐 [www.calefaccionesgarabal.com](http://www.calefaccionesgarabal.com)

RÚA DOS CARAVEIS, 10, VIDÁN  
15706, SANTIAGO

**PINTURAS Y BARNIZADOS**  
**M.CAMINO**  
s.l.

- TÉCNICO APLICADOR EN: MICROCEMENTOS Y PAVIMENTOS
- PINTURAS INTERIOR, EXTERIOR, ...
- ALTA DECORACIÓN
- PINTURA INDUSTRIAL (EPOXIS, POLIURETA NOS,...)
- ACUCHILLADOS, BARNIZADOS, LACADOS, ...
- MANTENIMIENTOS

- IMPERMEABILIZACIONES
- COLOCACIÓN DE:
  - TARIMAS FLOTANTES
  - LIMNOLIO
  - SUELOS EN PVC
  - PAPEL, CORCHO, MOQUETA, ...

Ferreiros - O Pino (A Coruña)  
T. 679 440 804 • [m.caminosl@yahoo.es](mailto:m.caminosl@yahoo.es)

**ConstruBoiro, s.l.**  
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS EN GENERAL

INFO@CONSTRUBOIRO.COM  
WWW.CONSTRUBOIRO.COM

Lg. Graso, 57 - Abanqueiro • Boiro (A Coruña)  
M. 610 574 571 • T. 981 847 684

**Calefacciones**  
**P**  
**PEREZ S.L.**

Santomil, 25 - Santiago  
Teléfonos:  
616 961 538  
619 313 413  
619 313 412

**Almacenes profesionales para la construcción**

Avda. San Marcos, nº 95 | T. 981 58 01 53 - 981 58 01 88  
Fax: 981 57 34 49 | Santiago de Compostela

**BigMat** Lucas, s.l.

# La accesibilidad en inmuebles, grave problema para la movilidad reducida

Las dificultades para moverse llevan a las personas a reformas o al cambio obligado de casa

Un 27 % de los gallegos con movilidad reducida tiene dificultades para desenvolverse en el interior de su vivienda. Así lo recoge el informe "Accesibilidad, elemento clave de la vivienda" elaborado por la Fundación Mutua de Propietarios que analiza el estado actual de 25,8 millones de viviendas en esta materia.

De acuerdo con el estudio, un 31 % de los residentes de la comunidad ha realizado obras de adaptación en el interior de su inmueble. El principal elemento reformado son los aseos (69%), seguidos de dormitorios (25%), zonas exteriores (22%), puerta de acceso (15%), y salón/comedor (15%).

El trabajo también destaca que un doce por ciento de quienes no han realizado reformas esgrimen falta de re-

ursos económicos para poder llevarlas a cabo.

"España cuenta con un parque de viviendas envejecido, evidenciándose importantes carencias que impiden alcanzar una sociedad más igualitaria y justa en cuanto a la vivienda se refiere", señala la vicepresidente ejecutiva de la Fundación Mutua de Propietarios, Laura López Demarbre, quien apunta a la necesidad de "fomentar políticas que promuevan la accesibilidad mediante ayudas, públicas o privadas, para quien necesiten adaptar su vivienda".

Además, revelan que un 58 % de los españoles considera la accesibilidad como un factor decisivo a la hora de comprar, un indicador que pone de manifiesto la preocupación creciente por contar con un hogar adaptado a las nece-



En Santiago, los edificios antiguos presentan deficiencias en este sentido. Foto: A. Hernández

sidades, actuales o futuras, derivadas de la movilidad reducida. De hecho, dos de cada diez en el territorio han tenido que cambiar de domicilio por este motivo.

**EL ACCESO A LA VIVIENDA.** Sin embargo, el primer paso

para que una vivienda pueda ser universalmente accesible se encuentra en el tramo de entrada al inmueble. En Galicia, un 66 % de los edificios destinados a viviendas están adaptados en el tramo de la calle al portal, debido a la presencia de escaleras.

Junto a estos elementos, se encuentran otros de igual importancia que contribuyen a que un edificio no sea válido para estas personas. En concreto, el 25 % de los habitantes nacionales encuentra dificultades al abrir el portal, debido a su peso; y

un 39 % señala que la puerta no se sujeta o se cierra demasiado rápido.

Además, el 14 % de las construcciones no poseen portero automático y, de los que sí lo tienen, el 68 % no es accesible para una persona en silla de ruedas.

## CLAVES PUNTOS A CUMPLIR

••• Las puertas de acceso deben tener ochenta centímetros de ancho y la de los pasillos debe alcanzar los noventa. Además, deben ser fácilmente maniobrables.

••• Los agarraderos de pared deben estar situados a una distancia adecuada para evitar caídas. Los suelos tienen que ser antideslizantes y sin irregularidades.

••• La altura del mobiliario debe adaptarse al alcance de una persona en silla de ruedas (entre 0,4 y 1,4 metros) y la encimera de la cocina o el lavabo no debe superar los 85 centímetros.



# COMUCA S.L.

- MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN •
- PAVIMENTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA •
- FERRETERÍA •
- SERVICIO DE CONTENEDORES PARA ESCOMBRO •
- TRANSPORTE DE MERCANCÍAS •
- SERVICIOS DE CAMIONES GRÚA (TODOTERRENO 4X4) CON CABRESTANTE, CESTO, CUCHARA Y PINZA DE MADERA •

Gracias por la *confianza* depositada en nosotros



Travesía do Sixto, 11 - Marrozos - 15893 Santiago - A Coruña  
Teléfonos: 981 53 96 59 - 659 17 26 75  
E-mail: comuca@comuca.com - www.comuca.com

Búscanos en





En las principales urbes, el valor del metro cuadrado oscila entre los 11.000 euros y los 7.750 euros. Foto: Europa Press

# Madrid y Barcelona, donde más caro resulta poder vivir

Junto a San Sebastián lideran los precios por metro cuadrado, según el informe anual realizado por la consultora Tecnitasa

Madrid, Barcelona y San Sebastián se sitúan como las ciudades más caras de España para comprar con una vivienda, con precios que oscilan entre los 11.000 euros y los 7.750 euros por metro cuadrado, según los datos del informe anual realizado por Tecnitasa.

De este modo, los valores en la capital de España han registrado un aumento del 6 %, hasta sobrepasar los once mil euros por metro cuadrado, con la calle Serrano como la más cara de todo el país. En Barcelona, por su parte, el ascenso es de poco más del uno por ciento, hasta alcanzar los 9.850 euros por metro cuadrado en el Paseo de Gracia. El precio del metro cuadrado en San Sebastián ha subido hasta los 7.750 euros en calles como Hernani, Avenida Libertad o Plaza Guipúzcoa.

Entre las ciudades más caras también se encuentran Málaga, Bilbao, Santander, Cádiz, Valencia o Marbella, las cuales rondan entre los 4.600 euros y los 5.000 euros por metro cuadrado.

Por el contrario, las urbes en las que resulta más barato comprar un inmueble son Talavera de la Reina, con 400 euros por metro cuadrado, Elche y Jerez de la Frontera, en 425 euros en

ambos casos, según la compañía tasadora.

El director técnico de la firma del estudio, Fernando García Marcos, sostiene que el mercado "ha aguantado bien la pandemia" y ya se observan "incrementos medios moderados de 0,5 puntos en precios máximos y de casi tres veces más, de media, en precios mínimos".

Aunque la tendencia observada apunta a una subida de los precios, el estudio registra caídas en Segovia, Guadalajara, Granada, Albacete o Baracaldo, de entre el 2 y el 6 %, tanto en las casas con precios más altos como en las más asequibles.

Por su parte, el presidente de Tecnitasa, José María Basáñez, señala que "parece claro que este año 2022 los precios de la vivienda van a tender a incrementarse ya que la demanda para la compra, para cualquier tipo de bolsillo, es sólida".

"El sector inmobiliario va a ser clave en la recuperación durante el año 2022 y el número de transacciones dependerá de la evolución de la pandemia con respecto al mercado de trabajo, el incremento de los tipos de interés y la mejora en la entrega de materiales, en la cadena de suministros, a las promociones ya empezadas", concluye.

**Tu vivienda con consumo energético casi nulo**

**Materiales de construcción**

**PassivHaus**

Cee - A Coruña  
981 70 88 02

**larcee.com** **LAR**  
larcee.com



Oficinas principales:  
Pol. Ind. del Tambre - Vía Nobel, 4  
Teléfs.: 981 537 555  
Fax: 981 575 394  
15890 SANTIAGO

www.alquileresreyca.es • info@alquileresreyca.es

C/ Cimadevila, nº 67 - bajo  
Teléf.: 981 846 554  
BOIRO (Barbanza)



Desde 1970

**MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**

- Compresores Diésel y Accesorios
- Grupos Electrógenos
- Retroexcavadoras y Accesorios
- Compactación
- Dumpers
- Carretillas Elevadoras
- Hormigoneras
- Vibración
- Bombas de Achique y Accesorios
- Hidrolimpiadoras
- Cañones aire caliente y Deshumificadores
- Aspiradores Industriales
- Maquinaria de Corte
- Martillos Eléctricos y Accesorios
- Señalización



Construcción en general (vivienda nueva, restauración, naves industriales, obra civil...), construcción de muros rústicos y de mampostería



Excavaciones, voladuras, gestión de residuos...



www.laureanocovelo.com

50 años  
construyendo  
1968 - 2018

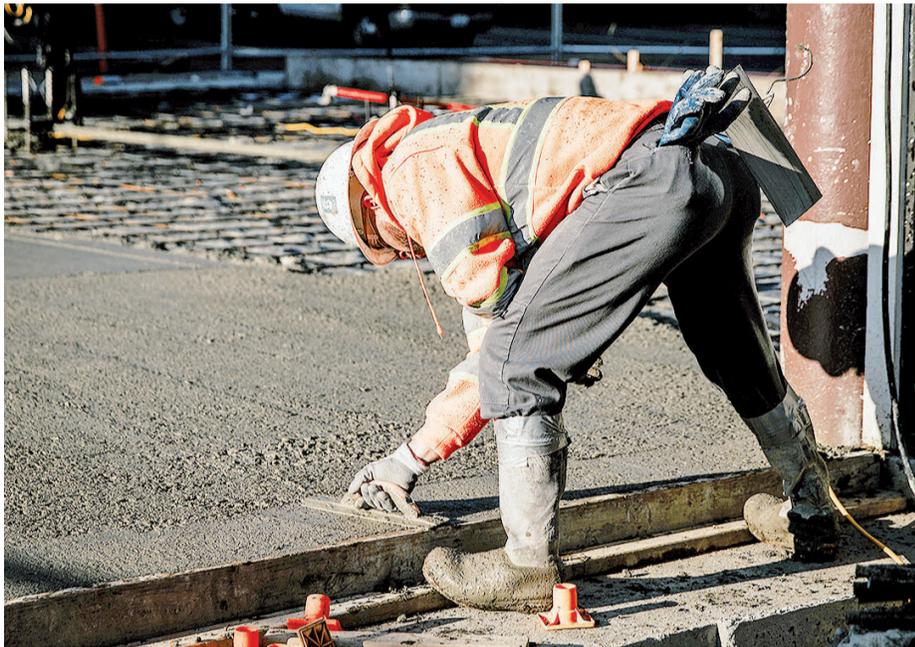


Ramal Armoso, s/n  
Areas • 36860 Pontearreas  
Tel. 986 640 778  
986 644 003  
covelo@laureanocovelo.com

# Aumento del consumo de cemento para iniciar el año

El consumo de cemento ha iniciado el año con un crecimiento en enero del 21 %, lo que supone alcanzar, en valores absolutos, el millón de toneladas, es decir, 175.613 más que en el mismo mes de 2021, según recogen los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento.

Este dato, que refleja la buena situación de la construcción para este 2022, tiene también una segunda interpretación, puesto que este pasado mes fue uno de los que menos lluvias ha registrado de las últimas décadas, mientras que el año pasado fue famoso por la incidencia de la borrasca Filomena, que paralizó todas las obras en la zona centro del país durante quince días.



El sector mantiene una tendencia al alza durante los últimos doce meses. Foto: Freepick

En concreto, en base a los datos que maneja la patronal, estiman que el temporal supuso una pérdida de más de 200.000 toneladas de consumo de cemento, por lo que, sin este impacto y sumando el clima favorable de esta pasada mensualidad, no se habrían superado las cifras previas.

En cualquier caso, la tendencia es al alza, haciendo patente la recuperación económica, ya que, entre febrero de 2021 y enero de 2022, el crecimiento se sitúa en un 14,1 %, con un total de quince millones de toneladas de cemento consumidas en el país durante los últimos 12 meses.

Por su parte, tal y como ha destacado el presidente de la agrupación Oficemen (empresas dedicadas a este sector), José Manuel Cascajero, las importaciones crecieron un 13 %, las exportaciones cayeron un 6,8 %, principalmente por el descenso en las ventas exteriores de clinker (producto intermediario en la fabricación), que perdieron 73.000 toneladas, con una caí-

da del 35,4 % respecto al mismo periodo anterior.

“En el acumulado de los últimos 12 meses, las exportaciones han caído un 11,7 %, mientras las importaciones han crecido un 244,3 %. Estas cifras reflejan claramente la pérdida de competitividad y el grave impacto en nuestra actividad industrial”, explica el máximo exponente del ente.

Por esta razón, cree urgente concretar las subastas de tecnologías inframarginales previstas en el Real Decretoley 17/2021, para favorecer precios “más previsibles y competitivos” para los consumidores industriales, algo que considera “imprescindible” si se pretende disminuir la brecha energética de la industria española frente a la de otros países europeos.

“La incorporación de políticas de compensación y exención impositiva, equivalentes a las de nuestros competidores en Alemania, Francia e Italia, serían otras de las medidas que deberían implementarse con urgencia”, concluye.

## Profesionales de la seguridad y la vigilancia

Especialistas en grandes y pequeños eventos



C/ Pardiñeiros Nº4 Bajo  
Milladoiro - Ames (A CORUÑA)  
info@maximaseguridadsl.com

☎ 881 097 509

- VIGILANCIA DISCONTINUA
- SEGURIDAD y CONTROL DE ACCESOS
- UNIDAD CANINA
- SEGURIDAD DE EVENTOS
- SERVICIO ACUDA
- SEGURIDAD AEROPORTUARIA y PORTUARIA

www.maximaseguridadsl.com



Asesoramiento técnico

Puertas automáticas

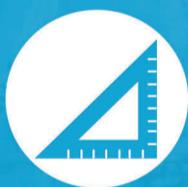
Cierres plegables



Instalación y colocación

Decoración en vidrio

Vidrieras



Fabricación a medida

Vidrio templado

Barandillas de vidrio



## VIDRIERAS COMPOSTELA

“Cubrimos cualquier necesidad en vidrio”



☎ Telf: 981 80 96 36  
www.vidrierascompostela.es



Desde 1995  
**MAQUINARIAS OTERO S.L.**  
**ALQUILER DE MAQUINARIA**

Travesía de Balcaide nº15 - 15866 Teo (A Coruña)

☎ 981 548 226

☎ 679 489 754

info@maquinariasotero.es